

Hausbesichtigungen: mit der Checkliste alles im Überblick

Diese Checkliste gibt Ihnen eine Übersicht darüber, auf welche Details Sie bei einem Immobilienerwerb besonders Acht geben müssen. Dieses Dokument erhebt zwar keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Dennoch ist diese Checkliste eine wichtige Richtlinie, um Immobilien zu bewerten und dem Verkäufer ernsthaftes Interesse zu signalisieren.

1. Allgemeine Angaben

Anschrift:

Name bzw. Telefonnummer des Immobilienmaklers:

E-Mail-Adresse des Immobilienmaklers:

Preis der Immobilie: EUR

Schulbezirk:

Größe der Liegenschaft: m²

Nutzfläche: m²

Wohnfläche: m²

Grundstücksabmessungen:

Anzahl Zimmer:

Anzahl Badezimmer:

Anzahl Stockwerke:

Mögliche Ausbaureserve: m²

Lage der Räumlichkeiten: Nord x, Ost x, Süd x, West x

Straßenverkehr am Tag:

Straßenverkehr in der Nacht:

Bahnverkehr:

Flugverkehr:

Befinden sich Bürgersteige im direkten Umfeld?:

Befinden sich Spielplätze in der Nähe?:

Leben Kinder in der Nachbarschaft?:

Wird in der Nachbarschaft Tierhaltung betrieben?:

Räumliche Nähe zu Einkaufsgelegenheiten:

Räumliche Nähe zu Schulen:

Sind Wartungsanlagen verfügbar?:

Position innerhalb eines Wohnblocks:

Zustand bzw. Alter von Rohrleitungen:

Zustand bzw. Alter von Elektroinstallationen:

Zustand bzw. Alter von Klimaanlage:

Garten:

Zustand des Gartens:

Zustand benachbarter Häuser:

Gründe für Hausveräußerung:

2. Außenbereich

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

	Hinweise	f	g	b	z	r
Türschloss						
Hintertür						
Eingangstür						
Türschloss bzw. Rollos						
Scheiben (Fenster)						
Fensterrahmen						
Mauersteine						
Wetterseite						
Hausnummer						

Briefkasten						
Türklingel						
Container (Müll)						
Container (Recycling)						
Putz bzw. Anstrich						
Balkone bzw. Terrassen						
Dach / Dachverkleidung						
Dachtraufe						
Dachrinne						
Kamin						
Einfahrt Garage						
Schuppen						
Beleuchtung Außenbereich						
Parkplatz						
Ausbau Kanalisation						
Zaun bzw. Mauer						
Hofbereich						
Böschung						

3. Küche

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

	Hinweise	f	g	b	z	r
Bodenbereich						
Fenster						
Decke						
Zustand der Wände						
Lichtschalter bzw. Lampe						
Kühlschrank						
Herd						
Steckdosen						
Fußleisten						
Küchenspüle						
Küchenschränke						
weitere Elektrogeräte						

4. Esszimmer

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

	Hinweise	f	g	b	z	r
Zustand Decke						
Zustand Wände						
Teppich / Fußböden						
Fenster						
Fußleisten						
Einbauschränke						
Lichtschalter bzw. Lampen						

5. Wohnzimmer

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

	Hinweise	f	g	b	z	r
Zustand Decke						
Zustand Wände						
Zustand Fenster						
Tür						
Teppich bzw. Fußboden						
Fußleisten						
Einbauschränke						
TV-Anschluss						
Lichtschalter / Lampen						

6. Flur / Treppe

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

	Hinweise	f	g	b	z	r
Zustand Decke						
Zustand Wände						
Zustand Fußboden						
Fußleisten						
Steckdosen						
Lichtschalter bzw. Lampen						
Treppenstufen						
Einbauschränke						
Geländer bzw. Treppenabsatz Treppenkonstruktion						

7. Badezimmer

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

	Hinweise	f	g	b	z	r
Zustand Wände						
Zustand Decke						
Zustand Fenster						
Tür						
Toilette						
Dusche bzw. Badewanne						
Waschbecken						
Handtuchhalter						
Regale bzw. Schränke						
Fußleisten						
Steckdosen						
Lichtschalter bzw. Lampen						
Fußleisten						

Anschluss Waschmaschine						

8. Schlafzimmer

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

	Hinweise	f	g	b	z	r
Zustand Decke						
Zustand Wände						
Teppich bzw. Bodenbelag						
Fenster						
Tür						
Fußleisten						
Wandschränke						
Steckdosen						
Lampen /Lichtschalter Einbauschränke						

9. Kellergeschoss

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

	Hinweis	f	g	b	z	r
Zustand Wände						
Zustand Decke						
Zustand Fußboden						
Fenster						
Tür						
Fundament						
Lagerraum						
Fußleisten						
Steckdosen						
Treppen						

Feuchtigkeitbedingte Schäden						
Lichtschalter / Lampen						
Pumpe / Senkgrube						

10. Offener Kamin

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

	Hinweis	f	g	b	z	r
Rauchfang						
Feuerungsraum						
Funkenfänger						
Regenhaube						
Luftklappe						

11. Heizung

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

	Hinweis	f	g	b	z	r
Klimaanlage						
Heizkessel						

12. Durchlauferhitzer

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

	Hinweis	f	g	b	z	r
angemessene Temperatur						
Druckregelung						
Anbringung						

13. Waschküche bzw. Rohrleitungen

Legende: f = fehlt, g = guter Zustand, b = beschädigt, z = zerbrochen, r = reparatur- bzw. ersatzbedürftig

	Hinweis	f	g	b	z	r
Trockner						
Waschmaschine						
Abwasser						
Leitungsdruck						
Heißwasserversorgung						