

Name des Vermieters: .....  
Straße, Hausnummer: .....  
PLZ: .....  
Ort: .....

Name des Empfängers: .....  
Straße, Hausnummer: .....  
PLZ: .....  
Ort: .....

Ort, Datum: .....

## Kündigung

Sehr geehrte(r) Herr/Frau ..... (Name des Mieters),

hiermit kündige ich den am ..... (Datum) abgeschlossenen Mietvertrag  
fristgemäß für die durch Sie angemietete Wohnung mit nachfolgenden Daten:

.....

Weil Ihnen das Wohnobjekt am ..... (Datum), deshalb vor  
..... (Anzahl der Monate) überlassen wurde, beläuft sich die Kündigungsfrist  
gemäß § 573 c Abs. 1 BGB auf folgende Frist ..... (Anzahl der Monate). Laut  
§ 573 Abs. 1 BGB bin ich zum Nachweis eines berechtigten Interesses für die Kündigung  
verpflichtet. Bitte gehen Sie auf Ihr berechtigtes Interesse ein:

.....  
.....  
.....

Demzufolge endet das Mietverhältnis am ..... (Datum).

Deshalb fordere ich Sie dazu auf, die angemieteten Räumlichkeiten nach Ablauf der  
Kündigungsfrist im geräumten bzw. vertraglich vereinbarten Zustand mit sämtlichen dazu  
gehörigen Schlüsseln zu übergeben.

Als Termin für die Abnahme des Wohnobjekts schlage ich Ihnen den .....  
(Datum) vor. Falls Sie diesen Termin nicht wahrnehmen können, bitte ich Sie darum, mir einen  
anderen Vorschlag zu unterbreiten.

Vorsorglich verweise ich darauf, dass ich gemäß § 545 BGB einer stillschweigenden Fortsetzung  
des Vertragsverhältnisses widerspreche, falls Sie zum Kündigungstermin nicht aus der Immobilie  
ausgezogen sind. Falls Sie sich nicht an eine fristgerechte Herausgabe des Mietobjekts halten,  
werde ich bei entsprechender Notwendigkeit eine Räumungsklage einreichen. Darüber hinaus bin  
ich berechtigt, ab dem Endtermin des Mietverhältnisses eine Nutzungsentschädigung einzufordern.  
Die Höhe der Entschädigungssumme richtet sich nach der Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete

einschließlich bislang entrichteter Nebenkostenvorschüsse.

Mit freundlichem Gruß

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift